



Kuusalu Vallavalitsus
vallavalitsus@kuusalu.ee
Mõisa tee 17
74604, Harju maakond, Kuusalu
vald, Kiiu alevik

Teie 21.05.2025

Meie 11.06.2025 nr 7.1-2/25/8435-2

**Kolga metskond 32 raadiosidemasti
projekteerimistingimuste eelnõu
kooskõlastamine märkustega**

Olete esitanud Transpordiametile kooskõlastamiseks Harju maakonna Kuusalu valla Sõitme küla Kolga metskond 32 kinnistu projekteerimistingimuste eelnõu (taotlus 2511002/10298, menetlus nr 488267). Kinnistu (35201:002:0289) asub riigitee nr 11270 Kuusalu - Leesi tee (edaspidi *riigitee*) km 3,30 - 4,00 kaitsevööndis. Projekteerimistingimustega soovitakse luua eeldused 60 m kõrguse vabaltseisva raadiosidemasti, moodulhoone ja juurdepääsutee kavandamiseks.

Lähtudes ehitusseadustiku (edaspidi EhS) § 70 lg 3 ja 99 lg 3 kooskõlastame projekteerimistingimuste eelnõu tingimusel, et eelnõud täiendatakse järgnevate märkustega haldusaktile.

1. Projekti asendiplaanile kanda ja seletuskirjas tuua välja EhS § 71 kohane tee kaitsevöönd.
2. Riigitee kaitsevööndis on keelatud EhS § 70 lg 2 ja § 72 lg 1 nimetatud tegevused, sh on keelatud ehitada ehitusloakohustuslikku teist ehitist. Riigitee kaitsevööndis kehtivatest piirangutest võib kõrvale kalduda meie nõusolekul vastavalt EhS § 70 lg 3. Nõustume raadiosidemasti kavandamisega väljapoole teekaitsevööndit või muusse asukohta, mis vastab normide § 62 lg 2 nõuetele (vt lisa 2).
3. Mast peab olema värvitud sektsioonide kaupa punaseks (või oranžiks) ja valgeks ning olema valgustatud tipus ja keskosas paiknevate lennundusohutustuledega (tulede parameetrid vt tabel lisa 3, low-intensity type B).
4. Projektis kasutada riikliku teeregistri (<http://teeregister.riik.ee>) põhiseid teede numbreid ja nimetusi.
5. Eelnõus on kirjas „Asendiplaanile kanda juurdepääsu asukoht avalikult teelt koos servituudi vajadusega aladega asukohtadega“. Ristumiskoha kavandamisel ja asukoha valikul (vt joonis 2) lähtuda kirjale lisatud EhS § 99 lg 3 nõuetest ristumiskoha ehitamiseks. Asukoht vajab täpsustamist teeprojekti koostamise käigus, lähtudes normidekohase nähtavuskauguse tagamisest. Vastavalt halduspraktikale sõlmime huvitatud isikuga ristumiskoha ehitamise lepingu enne, kui kooskõlastame kinnistule kavandatavate hoonete või rajatiste ehitusloa eelnõu. Nii saame ehitusluba kooskõlastades olla kindlad, et ehitusluba on elluviidav ning huvitatud isik on teadlik ristmiku ehitamisega kaasnevatest õigustest ja kohustustest.

6. Parkimine lahendada kinnistuseselt ning riigiteel parkimist, sh manööverdamist, mitte ette näha. Parkimiskohtade vajadus arvutada vastavalt EVS 843 Linnatänavad.
7. Projekti joonistel näidata projekteeritaval alal paiknevad olemasolevad ja kavandatavad tehnovõrgud ja muu taristu. Tehnovõrke, sh kaitsevõõndeid, riigitee alusele maaüksusele mitte kavandada. Kui kavandatakse riigiteega ristuvaid tehnovõrke, siis tuleb lahendada nende rajamine kinnisel meetodil.
8. Projekti aluseks olev geodeetiline alusplaan peab olema mõõdistatud piisavas ulatuses, mis võimaldab projekti koostada ja kontrollida. Kõik projektiga kavandatu (sademeveesüsteemid, liikluslahendused vms) peab jääma mõõdistatud alusele. Nähtavuskolmnurkade kujutamiseks võib kasutada Maa-ameti väljavõtet.
9. Transpordiamet ei võta kohustusi projektiga seotud rajatiste väljaehitamiseks.
10. Palume masti ehitusprojekt esitada vastavalt lennundusseaduse §35 lg 4 alusel kooskõlastamiseks Transpordiameti lennundusteenistusele.

Kooskõlastus kehtib kaks aastat kirja välja andmise kuupäevast. Kui projekteerimistingimusi ei ole selleks ajaks välja antud, siis palume meid kaasata uuesti menetlusse. Lähtudes EhS § 31 lõikest 5 palume meid informeerida sellest, kui jätate ülaltoodud märkused arvestamata.

Lugupidamisega

(allkirjastatud digitaalselt)

Marek Lind

juhataja

planeerimise osakonna kooskõlastuste üksus

Lisa:

1. Ristumiskoha ehitamise nõuded

2. Asendiskeem

3. an14-table 6-1

Rita Zereen

5120275, Rita.Zereen@transpordiamet.ee